

Tema	Vivienda	Política 1	Producción de vivienda adecuada e incluyente en suelo urbano y suelo rural	
Problemas centrales	En los últimos 20 años el porcentaje de viviendas deshabitadas se ha mantenido constante mientras que la vivienda de uso temporal se triplicó; reducción de número de ocupantes por vivienda se traduce en la disminución del tamaño de los hogares; altos precios en la vivienda en venta y renta; población de deciles más bajos destina más del 30% de su ingreso mensual al arrendamiento de su vivienda; la falta de vivienda asequible y bien localizada provoca la expulsión hacia el Estado de México y la ocupación de suelo de conservación y zonas de alto riesgo; solo el 50% de la vivienda es propia; incremento de viviendas intestadas o en litigio para los hogares más pobres; el rezago habitacional se identifica principalmente en la vivienda rural y se relaciona principalmente con la carencia de infraestructura hidrosanitaria y eléctrica; ecotecnias pueden mejorar el rezago habitacional; pocas opciones y poca regulación de vivienda en renta o comunitarias; no hay alternativas para grupos de atención prioritaria.			
Estrategias	E1: Producción de vivienda adecuada, incluyente y sustentable.			
Objetivo para cada estrategia	Ob1: Producir vivienda adecuada e incluyente en suelo urbano y suelo rural.			
Líneas de acción para cada estrategia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Favorecer el acceso a la vivienda para los grupos de atención prioritaria con carencias. Incluyendo a las mujeres, en especial las madres solteras, las mujeres de la tercera edad, las mujeres víctimas de la violencia y las refugiadas o desplazadas. También deben estar incluidas las viviendas para adultos mayores y para jóvenes jefes del hogar. 2. Incrementar la oferta de vivienda sustentable con menores requerimientos de servicios y menor huella ecológica. 3. Incrementar la oferta de vivienda en renta o comunitaria como alternativas más asequibles. 4. Proveer de un mecanismo de reconstrucción para edificios con alto riesgo de colapso, ocasionados por sismos o por su deterioro y reubicar a la población ubicada en zonas de alto riesgo a fenómenos geológicos, hidrometeorológicos y químicos. 5. Mejorar las condiciones de habitabilidad de las unidades habitacionales. 6. Implementar el uso de ecotecnias en proyectos de vivienda nueva y en proyectos de mejoramiento de vivienda, incluyendo unidades habitacionales. 			
Programa 1	PROGRAMA DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA INCLUYENTE			
Proyecto 1.1	Viviendas dignas asequibles en renta para mujeres, adultos mayores o jóvenes.			
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> - Conformación de una reserva territorial pública. - Promoción con Beneficios fiscales y facilidades administrativas para el desarrollo de vivienda. - Establecimiento y operación de los mecanismos para el control de comercialización y acceso a habitar estas viviendas y los mecanismos de supervisión. - Operación del Fondo de Ordenamiento Territorial. - Acciones de vivienda en renta para mujeres, adultos mayores o jóvenes. 			
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años)	Mediano plazo (10 años)	Largo Plazo (15 años)	

	Producción de 10,000 viviendas incluyentes. 1,000 viviendas asequibles en renta.	Producción de 50,000 viviendas incluyentes. 5,000 viviendas asequibles en renta.	Producción de 100,000 viviendas incluyentes. 20,000 viviendas asequibles en renta.
Correspondencia Institucional	Federal INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF.	Estatal SEDUVI, INVI, IPDP.	Local -----
Programa 2	PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y POPULAR		
Proyecto 2.1	Fondo de Ordenamiento Territorial.		
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> - Recepción de fondos de promoventes como contraprestación por incrementos en aprovechamiento del suelo. - Recepción de recursos presupuestales complementarios al fondo. - Condonaciones o descuentos en la cesión onerosa de derechos de densificación y aprovechamiento del suelo, siguiendo lo establecido en las NGOT. 		
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años) -----	Mediano plazo (10 años) -----	Largo Plazo (15 años) -----
Correspondencia Institucional	Federal -----	Estatal IPDP, SAF, SEDUVI, SEDEMA, SACMEX, SOBSE.	Local Todas las alcaldías.
Programa 3	PROGRAMA DE VIVIENDA SUSTENTABLE		
Proyecto 3.1	Vivienda en edificación sustentable y Vivienda rural		
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> - Promoción con Beneficios fiscales y facilidades administrativas. - Establecimiento y Operación de los Mecanismos para la supervisión y verificación del cumplimiento. - Operación del Fondo de Ordenamiento Territorial. 		
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años) -----	Mediano plazo (10 años) -----	Largo Plazo (15 años) -----
Correspondencia Institucional	Federal -----	Estatal IPDP, SAF, SEDUVI, SEDEMA, SACMEX, SOBSE	Local Todas las alcaldías
Programa 4	USOS DE SUELO MIXTOS EN ZONAS REZAGADAS Y EN UNIDADES HABITACIONALES		
Proyecto 4.1	-----		
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> - Evaluación, autorización, supervisión y verificación de proyectos donde los promoventes pretendan construir las viviendas en usos de suelo mixtos o habitacional con oficinas. - Incentivar cambios de uso de suelo en las unidades habitacionales, que permita usos de comercio en la planta baja. - Promoción con Beneficios fiscales y facilidades administrativas. 		
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años) 100 predios beneficiados con el Programa	Mediano plazo (10 años) 500 predios beneficiados con el Programa	Largo Plazo (15 años) 1000 predios beneficiados con el Programa
	Federal	Estatal	Local

Correspondencia Institucional	-----	SEDUVI, SAF, SERVIMET, Fondo de ordenamiento territorial	Todas las alcaldías
Programa 5	PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES HISTÓRICOS		
Proyecto 5.1	-----		
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> - Inclusión de un porcentaje de vivienda social en zonas de valor histórico. - Promover la recuperación y restauración de inmuebles históricos para el desarrollo de usos de vivienda. 		
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años)	Mediano plazo (10 años)	Largo Plazo (15 años)
	-----	-----	-----
Correspondencia Institucional	Federal	Estatal	Local
	INAH, INBAL	SEDUVI, INVI	-----
Programa 6	PROGRAMA DE ATENCIÓN A EDIFICIOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN SITUACIÓN DE RIESGO		
Proyecto 6.1	-----		
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> - Establecer mecanismos de clasificación del tipo e intensidad del riesgo para otorgar los derechos de redensificación. - Levantamiento de inmuebles en situación de riesgo en la ciudad. - Creación del Fondo de Ordenamiento Territorial para gestionar los recursos. - Trabajo en esquema público y/o privado. 		
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años)	Mediano plazo (10 años)	Largo Plazo (15 años)
	-----	-----	-----
Correspondencia Institucional	Federal	Estatal	Local
	SEGOB (FONDEN)	SEDUVI, INVI, ISC, SGIRPC, Fondo de ordenamiento territorial, SEDEMA	-----

Tema	Vivienda	Política 2	Densificación del suelo urbano a través de la vivienda
Problemas centrales	<p>Población habita viviendas precarias; altos precios en la vivienda en venta y renta; vivienda asequible se ubica en la periferia donde no hay servicios; población destina más del 30% de su ingreso a la vivienda; expulsión de hogares al Estado de México, suelo de conservación y zonas de alto riesgo; densidad en la ciudad es baja; pocas opciones y poca regulación de vivienda en renta o comunitarias; no hay alternativas para grupos de atención prioritaria; ecotecnia pueden mejorar el rezago habitacional; solo el 50% de la vivienda es propia; la vivienda con rezago habitacional se encuentra en alcaldías con suelo de conservación; vivienda rural necesita atención especial.</p>		
Estrategias	E1: Vivienda para el aprovechamiento del suelo urbano.		
Objetivo para cada estrategia	Ob1: Incrementar la densidad en el suelo urbano, consolidar los usos de suelo mixtos y contener la expansión urbana mediante la producción de vivienda en la ciudad.		

Líneas de acción para cada estrategia	<ol style="list-style-type: none"> Incrementar la densidad de viviendas intraurbanas, acompañados de los incrementos en infraestructura para los servicios y transporte público masivo. Consolidar el uso de suelo mixto, con vivienda adecuada y unidades económicas de bajo impacto con oferta de empleo en particular en zonas urbanas rezagadas y en unidades habitacionales. Promover viviendas rurales adecuadas y sustentables, con densidades restringidas que ayuden a inhibir el crecimiento de la mancha urbana. Adquirir predios en suelo intraurbano para conformar una reserva territorial propiedad del gobierno de la CDMX destinada al desarrollo de vivienda con precios regulados. 		
Programa 1	PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES Y PARCIALES		
Proyecto 1.1	-----		
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> -Promoción de la densificación del suelo urbano de la Ciudad de México a través de vivienda para todos los estratos socioeconómicos. - Aprovechamiento de los usos de suelo, COS y CUS. - Considera la factibilidad de servicios. - Sustento en los programas de vivienda adecuada e incluyente, reconversión de oficinas, aprovechamiento de lotes baldíos, cesión onerosa de derechos. 		
Horizonte temporal	Corto plazo (5 años)	Mediano plazo (10 años)	Largo Plazo (15 años)
	50 mil viviendas urbanas adicionales.	100 mil viviendas urbanas adicionales.	500 mil viviendas urbanas adicionales.
Correspondencia Institucional	Federal	Estatad	Local
	-----	IPDP, SEDUVI, INVI, SERVIMET.	Todas las alcaldías.